

COFNOD O BENDERFYNIAD CYFARFOD O'R PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD REMOTELY - VIA MICROSOFT TEAMS AR DYDD IAU, 6 HYDREF 2022 10:00

Presennol

Y Cynghorydd RM Granville – Cadeirydd

H T Bennett
S J Griffiths
M R John
R Williams

A R Berrow
D T Harrison
W J Kendall

N Clarke
M L Hughes
J E Pratt

H Griffiths
D M Hughes
MJ Williams

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

RJ Collins, C L C Davies a/ac MJ Kearns

Swyddogion:

R Davies (Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu), J Dessent (Cyfreithiwr), C Flower (Arweinydd Tîm Cymorth Technegol), MA Galvin (Uwch Swyddog Gwasanaethau Democrataidd - Pwyllgorau), J Jenkins (Arweinydd Tîm Rheolaeth Datblygu), R Morgan (Uwch Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth), Nightingale (Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau), J Parsons (Rheolwr Grŵp Datblygu), M Pitman (Swyddog Gwasanaethau Democrataidd – Pwyllgorau) a/ac P Thomas (Prif Swyddog Cynllunio)

Teitl yr Adroddiad	Siaradwyr Cyhoeddus
Y penderfyniad a wnaed	Arferodd y gwahoddedigion canlynol yn y cyfarfod eu hawl i siarad ar y ceisiadau cynllunio a nodir isod:

	P/22/535/RLX – Mr A Ford a K Pardwn (gwrthwynebwr), E a G Hooper (ymgeiswyr) P/22/118/ALLAN – Mrs C Thomas (gwrthwynebwr), Mr K Griffiths (asiant yr ymgeisydd) T/22/335/FUL a P/22/337/FUL – Mr L Rees (gwrthwynebwr)
Dyddiad gwneud y penderfyniad	6 Hydref 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Dim

Teitl yr Adroddiad	Taflen Ddiwygio
Y penderfyniad a wnaed	Derbyniwyd y Daflen Ddiwygio gan y Cadeirydd fel eitem frys o dan Ran 4, paragraff 4 o Reolau Gweithdrefnau'r Cyngor.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	6 Hydref 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Dim

Teitl yr Adroddiad	Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu
Y penderfyniad a wnaed	Y dylid nodi'r amlinell o Ganllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel y nodir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	6 Hydref 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Dim

Teitl yr Adroddiad	T/22/535/RLX - 39 Hunters Ridge, Bracla, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 2LH
Y penderfyniad a wnaed	Bod y Pwyllgor â'i fryd ar wrthod y cais uchod, felly bydd adroddiad pellach yn cael ei baratoi ar gyfer cyfarfod nesaf y Pwyllgor gan gynnig y rhesymau dros wrthod y cynnig. Cynnig: Amrywio cyflwr 1 o P/21/44/FUL i adlewyrchu newidiadau presennol a newidiadau arfaethedig i estyniad

	un llawr; codi paneli ffens.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	6 Hydref 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Cynghorydd W Kendall

Teitl yr Adroddiad	T/21/118/OUT - Tir ym Minffrwd Close, Pen-coed, Pen-y-bont ar Ogwr, CF35 6SE
Y penderfyniad a wnaed	<p>(1) O ystyried y cais uchod, bod yr ymgeisydd yn ymrwmo i Gytundeb Adran 106 i:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Darparu o leiaf 20% o'r unedau fel tai fforddiadwy gyda'r math o uned(au), lleoliad o fewn y safle a deiliadaeth fforddiadwy i'w gytuno gan y Cyngor neu gyfraniad ariannol tuag at ddarparu anheddau fforddiadwy oddi ar y safle i werth cyfatebol. ii. Darparu cyfraniad ariannol o £4,156 ar gychwyn datblygiad tuag at ddarparu/uwchraddio lle chwarae i blant a chyfleusterau chwaraeon awyr agored yng nghyffiniau'r safle ymgeisio. <p>(2) Rhoddir pwerau dirprwyedig i Gymunedau'r Cyfarwyddwr Corfforaethol i gyhoeddi hysbysiad penderfynu caniatáu caniatâd amlinellol mewn perthynas â'r cynnig hwn unwaith y bydd yr ymgeisydd wedi ymrwmo i'r Cytundeb Adran 106 uchod, yn amodol ar yr Amodau a gynhwysir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau, yn ogystal â'r Amodau Materion Neilltuedig safonol.</p> <p>Cynnig:</p> <p>Adeiladu 4 tŷ ar wahân gan gynnwys ardaloedd allanol a pharcio.</p>
Dyddiad gwneud y penderfyniad	6 Hydref 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Cynghorydd R Williams

Teitl yr Adroddiad	P/22/335/FUL - 26 Pant Glas, Pencoed, Pen-y-bont ar Ogwr, CF35 6YL
Y penderfyniad a wnaed	Bod y cais uchod yn cael ei ganiatáu, yn ddarostyngedig i'r Amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau:-

	Cynnig: Adeiladu storfa i ardd gefn a garej/storfa ar ochr yr eiddo
Dyddiad gwneud y penderfyniad	6 Hydref 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Dim

Teitl yr Adroddiad	P/22/337/FUL - 28 Pant Glas, Pen-coed, Pen-y-bont ar Ogwr, CF35 6YL
Y penderfyniad a wnaed	Bod y cais uchod yn cael ei ganiatáu, yn ddarostyngedig i'r Amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau:- Cynnig: Adeiladu garej/storfa i'r ardd gefn; porth car i ochr yr annedd a chynnydd yn lefelau'r ardd.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	6 Hydref 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Dim

Teitl yr Adroddiad	Apeliadau
Y penderfyniad a wnaed	<p>(1) Y dylid nodi'r apeliadau a dderbyniwyd ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor fel y'u dangoswyd yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau.</p> <p>(2) Bod yr Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu ar yr apêl ganlynol, wedi cyfarwyddo gwrthod yr Apêl:-</p> <p>Rhif Apêl - CAS-01667-X6V3GO (1943) Testun Apêl – Cadw llwybr amaethyddol newydd gan ddefnyddio mynediad ehangach – Fferm Tŷ Isaf, Shwt.</p>
Dyddiad gwneud y penderfyniad	6 Hydref 2022

Buddiannau personol a ddatgelwyd	Dim
----------------------------------	-----

Teitl yr Adroddiad	Log Hyfforddi
Y penderfyniad a wnaed	<p>(1) Nodi adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau yn amlinellu'r sesiynau hyfforddi sydd ar ddod ar bynciau allweddol Cynllunio a Datblygu.</p> <p>(2) Nodir ymhellach bod y sesiwn hyfforddi a gynlluniwyd ar gyfer 16 Tachwedd 2022 yn cael ei gohirio, gan fod hyn yn gwrthdaro â'r un dyddiad â chyfarfod y Cyngor ym mis Tachwedd.</p> <p>(3) Bod sesiwn hyfforddi arall yn cael ei sefydlu ar ddyddiad i'w gadarnhau ar y pwnc Gorfodi.</p>
Dyddiad gwneud y penderfyniad	6 Hydref 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Dim

Teitl yr Adroddiad	Eitemau Brys
Y penderfyniad a wnaed	Nid oedd unrhyw eitemau brys.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	6 Hydref 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Dim